

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy część nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka składająca się z działki o nr **706/15** o powierzchni całkowitej 0,9633 ha. Nieruchomość stanowi użytek mieszany, tereny mieszkaniowe, rekreacyjne, grunty rolne. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00086384/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalne zagospodarowanie jest określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/259/VIII/2020 z dnia 29.10.2020 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem M2.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17.09.2025 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele garażowe (0,0011 ha).

Stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Trzebionka, gmina Trzebinia na poziomie 6,00 zł/m² netto miesięcznie (co po doliczeniu podatku VAT daje kwotę 81,18 zł brutto/miesiąc) . Czynsz dzierżawny będzie podlegał będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 25 września 2025 r. a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia □ Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.

STAROSTA

BARTŁOMIEJ GĘBALA

/dokument podpisany elektronicznie/