

O G Ł O S Z E N I E**Starosty Chrzanowskiego z dnia 20.01.2026 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Spółką Restrukturyzacji Kopalń S. A. Oddział w Dąbrowie Górniczej Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji część nieruchomości **nr 43/4 o powierzchni 0,2526 ha** z powierzchni całkowitej 0,2796 ha, położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Góry Luszowskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00101133/1 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowi następujące użytki: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁV o powierzchni 0,1085 ha, łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o powierzchni 0,1450 ha oraz tereny przemysłowe oznaczone symbolem – Ba o powierzchni 0,0261 ha. W terenie nieruchomość w części oznaczonej użytkowaniem ŁV i ŁVI stanowi teren niezabudowany, częściowo zadrzewiony, a w części oznaczonej użytkowaniem Ba stanowi teren oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXIII/580/VIII/2023 z dnia 28.12.2023 r. działka znajduje się w części na terenie oczyszczalni ścieków Trzebini – Sierszy, zieleni urządzonej oraz na obszarze potencjalnego zagrożenia zalewaniem po odtworzeniu się zwierciadła wód gruntowych.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 13.01.2026 roku kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele budowy rowu odwadniającego wraz z urządzeniami związanymi z nim funkcjonalnie w ramach wykonania systemu odwodnienia obszaru górniczego byłej KWK „Siersza” oraz możliwość użytkowania wybudowanego rowu odwadniającego oraz zapewnienie Dzierżawcy prawa dojazdu i dostępu do obiektów, w tym do rowu odwadniającego oraz urządzeń i obiektów z nim związanych, na potrzeby eksploatacji, utrzymania i bieżącej konserwacji.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Góry Luszowskie, gmina Trzebinia w kwocie 353,64 zł netto +23% VAT, tj. 434,98 zł brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **20.01.2026 r.**, a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie lokalnej. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **10.02.2026 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.

STAROSTA
BARTŁOMIEJ GĘBAŁA