**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 20 maja 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona zostaje do dzierżawy w części
o powierzchni 39 m2 nieruchomość położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka przy ul. Dworskiej, składająca się z działki o nr **75** o powierzchni całkowitej 0,3185 ha. Nieruchomość stanowi zróżnicowany użytek - Ls, Bz, dr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00058122/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27.09.2002 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej – symbol 11 ZU.

Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. Nr poz. Rej. 138/24 umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w części 39 m2 z przeznaczeniem pod lokalizację stanowiska kontenerowego oraz zjazdu z drogi wewnętrznej.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zostaje ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2024 r. Nr poz. Rej. 138/24 w wysokości nie niższej niż 108,81 zł + VAT i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 20 maja 2024 r. a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.