

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 13 listopada 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na nieruchomości.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, tj. Tauron Dystrybucja S.A., nieruchomość oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka nr 2251/3 o pow. 0,1191 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00063477/5 wraz ze sprzedażą budynku znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości.

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia, zatwierdzoną uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 października 2020 roku oraz zmienioną uchwałą Rady Miasta Trzebini Nr LXXIII/580/VIII/2023 z dnia 28.12.2023 r., w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „IT” – tereny infrastruktury technicznej oraz „KDZ” – tereny komunikacji. Według stanu na dzień 27.05.1990 r. przedmiotowa działka znajdowała się na terenie urządzeń elektrotechnicznych oznaczonym symbolem 107 EE i terenie lasów (108 RL). Natomiast według stanu na dzień 01.07.2000 r. w/w nieruchomość położona była na terenie oznaczonym symbolem „320EE” – terenie urządzeń elektroenergetycznych oraz „367 Zo1/2” – terenie dróg i ulic.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny, zabudowana fragmentem budynku magazynowo - warsztatowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się częściowe uzbrojenie, a na nieruchomości w sąsiedztwie pełne uzbrojenie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych oraz terenów zielonych.

Cena nieruchomości będącej przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 30 lipca 2025 r. zostanie ustalona w wysokości 125 297,90 zł + 23% VAT, natomiast cena sprzedaży budynku znajdującego się na tej nieruchomości zostanie określona w wysokości 175 202,30 zł + 23% VAT.

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nastąpi z przeznaczeniem na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1098/157, przy zastosowaniu stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz stawki opłaty rocznej w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wszelkie koszty związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku znajdującego się na tej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez Tauron Dystrybucja S.A.

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż budynku znajdującego się na tej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1098/157 (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 30 lipca 2025 r.).

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres i cel, które zostaną dostosowane do okresu oraz celu użytkowania wieczystego nieruchomości dopełnianej tj. do dnia 5 grudnia 2089 r., cel - korzystanie z gruntu – tereny urządzeń elektroenergetycznych, adaptacja istniejących terenów głównego punktu zasilania i utrzymywania budynków i urządzeń w należyłym stanie.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **30.12.2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 13.11.2025 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.