

**OGŁOSZENIE  
ZARZĄDU POWIATU CHRZANOWSKIEGO  
Z DNIA 16.01.2025 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie  
darowizny.**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j.  
od dnia 23.01.2025 r. do dnia 13.02.2025 r.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2024, poz.1145 z późn. zm./

Zarząd Powiatu Chrzanowskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do przekazania w formie darowizny z zasobu Powiatu Chrzanowskiego na rzecz Gminy Chrzanów:

- **nieruchomość oznaczoną w jednostce ewidencji gruntów Chrzanów - obręb Płaza jako działki nr 2601 o pow. 0,1288 ha, 2602/1 o pow. 0,1231 ha, 2602/2 o pow. 0,0024 ha, stanowiącą własność Powiatu Chrzanowskiego**
- **nieruchomość oznaczoną w jednostce ewidencji gruntów Chrzanów - obręb Płaza jako działki nr 2600 o pow. 0,2269 ha, 2599 o pow. 0,0755 ha, stanowiącą własność Powiatu Chrzanowskiego  
na cele organizowania i promowania rekreacji dla mieszkańców**

Nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencji gruntów Chrzanów - obręb Płaza jako działki nr 2601 o pow. 0,1288 ha, 2602/1 o pow. 0,1231 ha, 2602/2 o pow. 0,0024 ha, stanowi własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z księgą wieczystą nr KR1C/00091517/3.

Nieruchomości oznaczona w jednostce ewidencji gruntów Chrzanów - obręb Płaza jako działki nr 2600 o pow. 0,2269 ha, 2599 o pow. 0,0755 ha, stanowi własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z księgą wieczystą nr KR1C/00092954/5.

Kompleks ww. nieruchomości gruntowych, zabudowany jest stawami kaskadowymi, zlokalizowany jest na terenie obrębu ewidencyjnego Płaza w podmiejskiej jego części przy granicy z Pogorzycami w wąskiej dolinie otoczonej od strony wschodniej i zachodniej wysokim brzegiem porośniętym drzewami. Długość terenu zajętego pod stawy wynosi około 260 m. Kształt obydwu stawów jest wydłużony. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej, ul. Stawowej w Pogorzycach odbywa się przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chrzanów (działki ew. nr 817/3, 844). Stawy Kaskadowe użytkowane są przez Towarzystwo Wędkarskie w Pogorzycach w charakterze stawów rekreacyjnych. Stawy Kaskadowe wykorzystywane są całorocznie.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chrzanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r., kompleks nieruchomości położony jest na obszarze oznaczonym symbolem W - tereny wód powierzchniowych w niewielkiej części na obszarze oznaczonym symbolem R - tereny rolne.

Wartość nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny z zasobu Powiatu Chrzanowskiego na rzecz Gminy Chrzanów zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 94400,00 zł

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,** mogą składać stosowne wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 23.01.2025 r. do 13.03.2025 r.

Z dniem 14.03.2025r. wygasają roszczenia do zbywanej nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, pok. 013, nr tel. 32 625 79 28.

Informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w „Przełomie”, na stronie internetowej - [www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl), BIP i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.