**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 10 kwietnia 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)** **Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Mały, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3029 o pow. 0,0108 ha oraz 3030/1 o pow. 0,1360 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy
w Chrzanowie księga wieczysta nr KR1C/00102632/6.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Libiąż
– Żarki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu NR LIV/416/2024 z dnia 8 marca 2024 r., w/w działki znajdują się w całości na terenie specjalistycznych upraw rolniczych
– winnica – 1RP2.

Nieruchomość zlokalizowana ok. 100 m w linii prostej na południe od budynku mieszkalnego, w odległości ok. 3 km na wschód od centrum miasta Libiąż, ok. 7,5 km na południowy zachód od centrum Chrzanowa, ok. 2 km od drogi wojewódzkiej DW933 oraz ok. 8 km od najbliższego węzła autostrady A4. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny zielone, dalej w odległości ok. 70 m na północ w linii prostej zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, na zachód od nieruchomości zlokalizowane są tereny Winnicy Libiąż, centrum gminy w odległości ok. 3 km, punkty handlowo usługowe
i użyteczności publicznej w promieniu 2 km. Nieruchomość nie posiada zapewnionego dostępu do urządzonej drogi publicznej. Nieruchomość przyjmuje względnie regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością drzewiastą, zlokalizowana jest w terenie o ograniczonym dostępie do sieci infrastruktury technicznej (najbliższe sieci w odległości ok. 100 m od nieruchomości – przy budynkach mieszkalnych).

**Cena wywoławcza netto 19.930,00 zł
(słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez stronę kupującą.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Libiąż Mały, jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto, oznaczonej jako działka nr 3029 o pow. 0,0108 ha oraz 3030/1 o pow. 0,1360, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00102632/6 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. rej. 158/25 z dnia 8 kwietnia 2025 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**26.05.2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 10 kwietnia 2025 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym
w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.

 STAROSTA

BARTŁOMIEJ GĘBALA

/dokument podpisany elektronicznie/