

O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 05 lutego 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do dzierżawy części nieruchomości o nr 706/17 o powierzchni 0,0985 ha oraz 0.0015 ha z powierzchni całkowitej 1,9308 ha położonej na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 z dnia 29.10.2020r. znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem M2 oraz na terenach z ograniczeniami w zagospodarowaniu – stare wyrobisko porudne.

Nieruchomość stanowi pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych, tereny mieszkaniowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00086384/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Część nieruchomości (0,0985 ha) zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, uprawy warzyw i sadownictwa. Część nieruchomości (0,0015 ha) zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele parkingowe. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28.01.2025 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele rolne oraz cele parkingowe.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Trzebionka, gmina Trzebinia na poziomie nie niższym niż 347,57 zł rocznie (cel rolny) oraz 948,57 zł + należny podatek VAT rocznie (cel parkingowy). Czynsz dzierżawny będzie podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego..

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **5 lutego 2025 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia* → *Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.