

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU CHRZANOWSKIEGO
Z DNIA 15.01.2026 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j.
od dnia 19.01.2026 r. do 09.02.2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U z 2024, poz. 1145 z późn. zm./

Zarząd Powiatu Chrzanowskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem z zasobu Powiatu Chrzanowskiego: **lokal użytkowy położony w Chrzanowie w budynku wielomieszkaniowym znajdującym się na działce nr 3709/23 o pow. 0,00649 ha- obręb Chrzanów, przy ul. 3 Maja 11/34 o powierzchni użytkowej 116,53 m², obejmujący pomieszczenia na parterze i w piwnicy stanowiący zgodnie z KW KR1C/00090952/7 własność Powiatu Chrzanowskiego wraz z udziałem wynoszącym 72/1000 części w częściach wspólnych budynku.**

Ww. lokal użytkowy zostaje przeznaczony do najmu na okres 3 lat na cele związane z świadczeniami zdrowotnymi w zakresie HOSPICJUM DOMOWEGO oraz PORADNI MEDYCYNY PALIATYWNEJ.

Czynsz najmu zostaje ustalony na podstawie Uchwały zarządu Powiatu Chrzanowskiego Nr 279/ 109/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali oraz dzierżawy i najmu gruntów stanowiących własność Powiatu Chrzanowskiego i wynosi 30 zł za m² plus VAT 23% powierzchni użytkowej miesięcznie.

Pow. w m ²	stawka zł/m ² miesięcznie	wysokość czynszu w zł / miesięcznie/	stawka VAT	wysokość podatku w zł.	łącznie czynsz +VAT
116,53	30	3495,90	23%	804,06	4299,96

Czynsz miesięczny brutto wynosi: **4299,96** zł (słownie złotych -cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 96/100)

Płatny z góry miesięcznie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo, w terminie do 30 każdego miesiąca.

1. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
2. Najemca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń z Powiatem Chrzanowskim.
3. Corocznie stawka czynszu najmu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, w tym podatek, energia, woda, C.O., wywóz nieczystości, ubezpieczenie, konieczność zapewnienia wszystkich wymaganych przeglądów itp.
 5. W sytuacji wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, zapłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
 6. Zarząd Powiatu Chrzanowskiego zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości przeznaczonej do najmu bez podania przyczyny
- W przypadku gdy zgłosi się więcej niż jeden podmiot zainteresowany najmem zostanie ogłoszony przetarg.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, pok. 013, nr tel. 32 625 79 28.

Informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w „Gazecie Krakowskiej”, na stronie internetowej - www.powiat-chrzanowski.pl i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz siedzibie Urzędu Miasta w Chrzanowie.