OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 2 października 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 32 i 198g w/w ustawy Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Mały, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3515/31 o pow. 0,0640 ha oraz 3515/88
o pow. 0,1293 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00058181/5 Sądu Rejonowego w Chrzanowie.**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów w/w działki posiadają użytek „Ba” – tereny przemysłowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kopalnianej w Libiążu, w pobliżu ul. Górniczej, w sąsiedztwie zabudowań Południowego Koncernu Węglowego S.A. – Zakład Górniczy Janina. Żadna z w/w działek nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa komercyjna: produkcyjna, przemysłowa, składów i magazynów oraz tereny kopalniane (Południowy Koncern Węglowy S.A. – Zakład Górniczy Janina), dalej na północ i wschód dominują tereny zielone, dalej na północny zachód dominuje zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami o funkcji wykazanej w ewidencji jako przemysłowa/produkcyjna oraz budynkiem o funkcji innej niemieszkalnej, południowo zachodni niezabudowany pas nieruchomości stanowi teren porośnięty zielenią, północno wschodni niezabudowany pas nieruchomości stanowi utwardzony plac manewrowo – postojowy. Zlokalizowana jest w terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa oraz ciepłownicza).

Działki oznaczone numerami 3515/31, 3515/88 obręb Libiąż Mały położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej
w Libiążu Nr LIV/416/2024 z dnia 8 marca 2024 roku (opublikowany w Dz.Urz.Woj.Małop. poz. 2154 z dnia 21 marca 2024 r) i znajdują się na terenie obiektów przemysłu górniczego, oznaczonym symbolem 2PG/PU.

Na podstawie art. 32 w/w ustawy nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Natomiast na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży to kwota 34.770,60 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym i użytkowania na gruncie.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **15 listopada 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 02.10.2024 r.Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.