**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 8 listopada 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Mały, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3029 o pow. 0,0108 ha oraz 3030/1 o pow. 0,1360 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta nr KR1C/00102632/6.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Libiąż
– Żarki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu NR LIV/416/2024 z dnia 8 marca 2024 r., w/w działki znajdują się w całości na terenie specjalistycznych upraw rolniczych
– winnica – 1RP2.

Działki objęte wnioskiem tworzą gospodarczą i funkcjonalną całość. Ukształtowanie terenu z lekkim nachyleniem, kształt nieruchomości korzystny. Obecnie kompleks działek w części porośnięty jest samosiejkami drzew iglastych, które nie wytworzyły materiału użytkowego
i nie przedstawiają wartości, w części teren zakrzaczony. Bezpośrednie i pośrednie otoczenie w/w nieruchomości stanowią tereny winnicy w Libiążu, tereny lasu i łąk.
W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pełne zaplecze socjalno
– adminstracyjne położone jest w centralnej części miasta oddalonej o około 1,5 km. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowe działki posiadają użytek PsV
– pastwiska trwałe. W/w nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza netto 14.170,00 zł
(słownie: czternaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100).**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez stronę kupującą.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Libiąż Mały, jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto, oznaczonej jako działka nr 3029 o pow. 0,0108 ha oraz 3030/1 o pow. 0,1360, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00102632/6 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. rej. 359/24 z dnia 25 października 2024 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**27.12.2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 8 listopada 2024 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.