O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 9 grudnia 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do dzierżawy nieruchomości o numerach: nr 1105/2 i nr 1105/4 o łącznej powierzchni 0,0400 ha położone na terenie gminy Alwernia obręb Brodła.**

Dla obszaru, na którym są położone nieruchomości obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Alwernia

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła zatwierdzony uchwała nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015r. /Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6934 z dnia 26 listopada 2015r. - działki nr 1105/2 i 1105/4 obr. Brodła znajdujące się w terenach rolniczych oznaczonych planu symbolem (23R)

Nieruchomości stanowią użytek grunty orne. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00066647/9 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, zbliżony do prostokątów. W sąsiedztwie znajdują się także tereny rolne, łąki i pastwiska, zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, uprawy warzyw
i sadownictwa. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowych nieruchomości będzie brana pod uwagę, jako podstawa negocjacji stawka
w wysokości 1046,88 zł/rok. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie, jako opłata roczna.

 Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **9 grudnia 2021 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **31 grudnia 2021 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-29.