O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 9.01.2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy część nieruchomości **nr 901 o powierzchni 18 m2** z powierzchni całkowitej 0,5517 ha, położona na terenie gminy Chrzanów, obręb Płaza.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00100489/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomość stanowi użytek leśny i rolny. Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalne zagospodarowanie jest określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26.10.2021 r. nieruchomość stanowi element układu komunikacyjnego – droga powiatowa klasy zbiorczej (Z) ponadto znajduje się na terenie rolnym, terenie ograniczonym w zagospodarowaniu ze względu na obowiązek uzyskania zgody na zmianę z uwagi na występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb na gruntach organicznych.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele komunikacyjne. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 15.12.2021 r. Nr 169/2021 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego
i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 1,05 zł/m2/msc. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **9.01.2023 r.,** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego
w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej
w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona
w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **1.02.2023 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.