Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 3.04.2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona zostaje do dzierżawy nieruchomość położona na terenie gminy Chrzanów, obręb Chrzanów składająca się z działki
o nr **6010/10** o pow. całkowitej 5,0514 ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00031180/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w częściach, fragmentach zajętych pod przydomowe ogródki zlokalizowane poza pasem drogowym drogi powiatowej nr 1058K
ul. Oświęcimskiej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Nieruchomość stanowi użytek drogowy oraz częściowo tereny mieszkaniowe. Dla obszaru na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów działka znajduje się na obszarze dróg zbiorczych.

W terenie nieruchomość stanowi teren zielony, w częściach wydzierżawiany przez Skarb Państwa na rzecz różnych osób fizycznych.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. Rej. 96/24, 97/24, 98/24 z dnia 22.03.2024 r. kolejne umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na cele lokalizacji ogródka przydomowego.

Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Małopolskiego Nr poz. Rej. 96/24, 97/24, 98/24.

Czynsz dzierżawny będzie podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 3.04.2024 r.a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie [http://www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) w Biuletynie Informacji Publicznej  w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego),
a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.