OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 5 kwietnia 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Chrzanowski ogłasza, że
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona zostaje do dzierżawy nieruchomość położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Wodna składająca się z działki o nr **706/17** o pow. całkowitej 1,9308 ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00086384/3 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Do dzierżawy przeznacza się fragment działki o powierzchni 0,1728 ha.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej – oznaczonym symbolem MU. W terenie nieruchomość stanowi teren zielony, w częściach wydzierżawiany przez Skarb Państwa na rzecz różnych osób fizycznych.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. Rej. 132/23 z dnia 28.03.2023 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą
z przeznaczeniem do używania i pobierania pożytków na cele produkcji rolniczej.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego czynszu zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Trzebini na poziomie nie niższym niż 448,86 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny będzie podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 5 kwietnia 2023 r.a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie [http://www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) w Biuletynie Informacji Publicznej  w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego),
a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.