OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 21 listopada 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostają do dzierżawy**

Nieruchomości położone na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka składające się
z działek o nr **94/284** o pow. 0,2557 ha, **94/286** o pow. 0,0504 ha, objęte księgą wieczystą KR1C/00053139/1 działki nr **94/288** o pow. 0,0554 ha i **94/327** o pow. 0,6931 ha oraz **94/325**
o pow. 0,0971 ha objęte księgą wieczystą KR1C/00059981/0.

Do dzierżawy przeznacza się obszar położony w granicach działalności Przedsiębiorstwa „Górka Cement” Sp. z o. o.

Zgodnie z zapisami MPZP dla terenu Górka w Trzebini zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27.09.2002 r. Rady Miasta Trzebini działki znajdują się na obszarach przeznaczonych pod tereny produkcyjno – usługowe 1 PU oraz tereny tras drogowych 25 KD.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. Rej. 737/22 z dnia 15.11.2022 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele przemysłowe, skład materiałów sypkich.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego czynszu zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Trzebionka, gmina Trzebinia za działki o nr 94/284, 94/286, 94/286, 94/288 i 94/327 na poziomie nie niższym niż 14.898,91 zł netto.

W stosunku do działki nr 94/325 czynsz dzierżawny zostanie ustalony w drodze negocjacji zgodnie ze wskazaniami Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego na poziomie nie niższym niż 1.369,10 zł netto miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 21 listopada 2022 r.a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie [http://www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) w Biuletynie Informacji Publicznej  w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **14.12.2022 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.