O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 6 listopada 2019 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostają do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położone w gminie Chrzanów, obręb Chrzanów składające się z działek nr **4855** o pow. 0,0473 ha i **5131/1** o pow. 0,1312 ha objęte księgami wieczystymi KR1C/00033787/2 i KR1C/0001709/9 położone przy
**Al. Henryka 6 i 8** w Chrzanowie.

Zgodnie z miejscowym planem uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie Nr XX/232/2012 z dnia 24.04.2012 r. przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa
z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - symbol 1. UMW oraz tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych – symbol 1. KDX.

Działka nr 4855 zabudowana jest budynkiem administracyjnym nr 6 o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz częściowo jednej kondygnacji podziemnej wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w zabudowie szeregowej. Komunikacja odbywa się za pośrednictwem jednej klatki schodowej z ciągami komunikacyjnymi na każdej kondygnacji. Powierzchnia użytkowa budynku 417,6 m2, zabudowy 311,2 m2. Instalacje w budynku nieczynne i nie nadające się do eksploatacji. Budynek jest w złym stanie technicznym i użytkowym, przeznaczony do remontu. Wcześniej wykorzystywany jako budynek administracyjny na potrzeby Komendy policji. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działka nr 5131/1 zabudowana jest budynkiem administracyjnym nr 8 o trzech kondygnacjach naziemnych oraz częściowo jednej kondygnacji podziemnej, wykonany także w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacja w budynku odbywa się za pośrednictwem jednej klatki schodowej z ciągami komunikacyjnymi na każdej kondygnacji. Wcześniej wykorzystywany jako budynek administracyjny na potrzeby Komendy policji. Powierzchnia użytkowa budynku to 893,3 m2, zabudowy 415,4 m2.

Ponadto w/w działka jest zabudowana budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym murowanym o powierzchni użytkowej wynoszącej 270,36 m2.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę dla działki **nr 4855** na kwotę **407.700,00 zł** oraz dla działki **nr 5131/1** na kwotę **1.136.100,00 zł.**

Nieruchomości są przeznaczone do zbycia łącznie.

**Cena wywoławcza wynosi 1.860.000,00 zł.**

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**19 grudnia 2019 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres
21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od
**6 listopada 2019 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.

Starosta Chrzanowski zawiadamia, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący działek nr 4855 o pow. 0,0473 ha i 5131/1 o pow. 0,1312 ha objętych KW KR1C/00033787/2 i KR1C/0001709/9 położonych przy Al. Henryka 6 i 8 w Chrzanowie (nieruchomości zabudowane).