AGN.6845.2.9.2023.KK23

**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 3.10.2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy nieruchomość składająca się z działek nr 3334/5 o pow. 0,0274 ha, 3337/4 o pow. 0,0239 ha, 3337/6 o pow. 0,0328 ha, 3338/4 o pow. 0,0286 ha położonych na terenie gminy Libiąż, obręb Libiąż Mały objęta księgą wieczystą KR1C/00049222/9 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.**

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego **Uchwałą NR III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r.** nieruchomość znajduje się terenie oznaczonym symbolem MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usług.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele komunikacyjne na okres do 3 lat.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1.06.2023 r. Nr 62/2023 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego
i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 1,20 zł/m2/msc. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 3.10.2023 r.,a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona
w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem 25.10.2023 r.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.