AGN.6845.2.18.2022.KK23

O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 11.01.2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy na rzecz SRK S. A. Oddział w Dąbrowie Górniczej Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji część nieruchomości **nr 43/4 o powierzchni 0,2526 ha** z powierzchni całkowitej 0,2796 ha, położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Góry Luszowskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00101133/1 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowi następujące użytki: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁV o powierzchni 0,1085 ha, łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o powierzchni 0,1450 ha oraz tereny przemysłowe oznaczone symbolem – Ba o powierzchni 0,0261 ha. W terenie nieruchomość w części oznaczonej użytkiem ŁV i ŁVI stanowi teren niezabudowany, częściowo zadrzewiony, a w części oznaczonej użytkiem Ba stanowi teren oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 z dnia 29.10.2020 r. działka znajduje się w części na terenie oczyszczalni ścieków Trzebini – Sierszy, zieleni urządzonej oraz na obszarze potencjalnego zagrożenia zalewaniem po odtworzeniu się zwierciadła wód gruntowych.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w celu budowy rowu odwadniającego wraz z urządzeniami związanymi z nim funkcjonalnie w ramach wykonania systemu odwodnienia obszaru górniczego byłej KWK „Siersza” mającego na celu zmniejszenie stopnia zagrożenia powodziowego i zabezpieczenie mieszkańców przed potencjalnymi podtopieniami w związku z trwającym zatapianiem wyrobisk byłej KWK „Siersza”.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 23.11.2022 r. Nr 134/2022 w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości nr 43/4 położonej w Trzebini, obręb Góry Luszowskie niezbędnej do wykonania odwodnienia obszaru górniczego byłej KWK „Siersza” mającego na celu zmniejszenie stopnia zagrożenia powodziowego i zabezpieczenie mieszkańców przed potencjalnymi podtopieniami w związku z zatopieniem byłej KWK „Siersza” w wysokości 0,10 zł/m2. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **11.01.2023 r.,** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona
w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **3.02.2023 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.