O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 8 października 2018 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z poźn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych nieruchomość położona w gminie Trzebinia, obręb Wodna składająca się
z działki ewidencyjnej nr **658/11** o powierzchni 97 m2 .

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00094740/6, w której widnieje wpis własności Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia działka znajduje
w strefie urbanizacji (strefa I) i położona jest w terenie istniejącego zagospodarowania do utrzymania i rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponadto działka znajduje się w granicach obszaru górniczego „Trzebionka”, w granicach byłego terenu górniczego „Siersza I”, w obszarze rezerwowym udokumentowanego złoża: „Siersza”.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy głównej drodze powiatowej ul. 1 Maja, przebiega przez nią infrastruktura techniczna oraz jest posadowiony słup energetyczny.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę **5.315,00 zł.**

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art.216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa
z dniem 20 listopada 2018 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **8 października 2018 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,*w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.

 STAROSTA

Janusz Szczęśniak