**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Mały, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1313/6 o pow. 0,0088 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta nr KR1C/00032105/1.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr XXXIX/291/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r., w/w działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 47MNU.

Działka zlokalizowana jest w podmiejskiej części obrębu ewidencyjnego Libiąż Mały. Ukształtowanie terenu z nachyleniem od strony drogi publicznej, kształt działki – trójkątny. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą w znacznej części zakrzaczona. Bezpośrednie i pośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny lasu, tereny kolejowe, droga powiatowa nr 933 oraz tereny przemysłowe Kopalni Dolomitu Libiąż. Pełne zaplecze socjalno–administracyjne zlokalizowane jest w centralnej części miasta oddalonej o około 2 km. Dostęp komunikacyjny odbywa się drogą gminną ulicą Kamienną, z którą przedmiot wyceny graniczy. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej znajduje się w drodze powiatowej nr 933. Przez część działki przebiega linia elektroenergetyczna. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa działka posiada użytek „RVI” – grunty orne.

**Cena wywoławcza netto 4.550,00 zł
(słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez stronę kupującą.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Libiąż Mały, jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto, oznaczonej jako działka nr 1313/6 o powierzchni 0,0088 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00032105/1 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. rej. 23/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**21.03.2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 6 lutego 2024 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.