# OGŁOSZENIE

ZARZĄDU POWIATU CHRZANOWSKIEGO
Z DNIA 06.04.2022

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j.

od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022 r.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., *o gospodarce nieruchomościami* / Dz. U z 2021, poz.1899 z późn. zm./ w związku z Uchwałą Nr XLV/253/2022 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 29.03.2022 r.

**Zarząd Powiatu Chrzanowskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę z zasobu Powiatu Chrzanowskiego:**

nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Trzebinia – obręb Siersza jako działka 595/16 o pow.0,1704 ha, zabudowaną budynkiem byłego liceum, stanowiącą zgodnie
z KR1C /00082967/6 własność Powiatu Chrzanowskiego.

Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzebinia” zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Trzebini Nr VI/48/V/2007 z dnia 29.03.2007 r. ww. działka zlokalizowana jest na obszarze „tereny zabudowy usługowej oświaty kultury, zdrowia i administracji”.

Ww. nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej za zgodą Rady Powiatu na cele: edukacyjne, polegające na prowadzeniu niepublicznej szkoły podstawowej **na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Dzierżawę ustalono na czas nieoznaczony.

Czynsz dzierżawny zostaje ustalony zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Chrzanowskiego nr 204/58/2022 z dnia 31 marca 2022r. w sprawie określenia stawki czynszu dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Trzebinia – obręb Siersza jako działka 595/16 o pow.0,1704 ha zabudowanej budynkiem byłego liceum, stanowiącej zgodnie z KR1C /00082967/6 własność Powiatu Chrzanowskiego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| powierzchnia w m2 | stawka zł/m2 miesięcznie | wysokość czynszu zł./ miesięcznie/ | stawka VAT | wysokość podatku zł. | łącznie czynsz+VAT |
| 1704 | 4 | 6816 | 23% | 1567,68 | 8383,68 |

**Czynsz miesięczny brutto wynosi zł słownie: osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy+ 68 /100**

Płatny miesięcznie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo, w terminie do końca każdego miesiąca.

Corocznie stawki czynszu najmu będą waloryzowane o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, pok. 013, nr tel. 32 625 79 28.

Informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w „Przełomie”, na stronie internetowej **-** [**www.powiat-chrzanowski.pl**](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebini.