O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**

**Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy nieruchomość składająca się z działek ozn. nr: 94/112 o pow.0,2779 ha, 94/113 o pow. 0,0537 ha obj. kw. KR1C/00053139/1 oraz działek ozn. nr 94/274 o pow. 0,7014 ha i 94/114 o pow.0,0616 ha obj.kw. KR1C/00059981/1.**

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Trzebinia w dniu 27-09-2002 r. nr uchwały XLIX/571/III/2002. Obszar na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem **1 PU**; działalność produkcyjno-usługowa.

Działki nr 94/112, 94/113, 94/114 i 94/274 są położone w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów „Górka Cement”. Teren jest ogrodzony, położony wewnątrz ogrodzenia Zakładu „Górka Cement”. Zakład użytkuje nieruchomość w formie bezumownego korzystania. Na nieruchomości zlokalizowane jest składowisko mat. sypkich.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi jednolity gospodarczo obszar, przeznaczony do dzierżawy jako całość.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele przemysłowe, działalność produkcyjno-usługową. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę ww. nieruchomości, Starosta Chrzanowski może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

 W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 05 lipca 2006 r. Nr 75/2006 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

 Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

 Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 4 marca 2015 r.

Termin składania ofert na dzierżawę ww. nieruchomości upływa z dniem 17 kwietnia 2015 r.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 62-57-926.

*z up. STAROSTY*

*dr Krystyna Celarek*

*Dyrektor*

*Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami*