O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 5 września 2018 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w części o powierzchni 39 m2 nieruchomość:**

* Położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka przy ul. Dworskiej, składająca się z działki o nr **75** o powierzchni 0,3185 ha. Nieruchomość stanowi zróżnicowany użytek - Ls, Bz, dr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00058122/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.
* Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27.09.2002 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej – symbol 11 ZU.

Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na lokalizację stanowiska kontenerowego na odpady z gospodarstw domowych oraz zjazdu z drogi wewnętrznej.

Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji   
w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017  
w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka za grunty przeznaczone na cele przemysłowe, rzemieślnicze, drobną wytwórczość i składowiska.

Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **5 września 2018 roku**  
Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **26 września 2018 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 62-57-926.