

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY CHRZANOWSKIEGO**

z dnia 8 grudnia 2009 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm./ ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów, składającej się z działek ozn. nr **5730/6** o pow.0,0007 ha i nr **3418/63** o pow.0,0064 ha,

1.Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest objęta księgą wieczystą nr KR1C/00076447/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość ma kształt kwadratu. Jest zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów ww. działki stanowią użytek ozn. jako B. W budynku stacji znajdują się czynne urządzenia elektryczne stanowiące własność Spółki Akcyjnej „Enion”. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy przez „Enion” Spółkę Akcyjną na czas określony do 31 grudnia 2011 r.

2.Ustalenia planu zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość przy ul. Jordana zabudowana stacją transformatorową, zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo-usługowych do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych.

3. Wartość nieruchomości:

Zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość całej nieruchomości wynosi 31 633 zł. W tym: składnik budowlany - stacja transformatorowa wartość 25 987 zł.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi **32000,- zł.**

5 Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (sala nr 219 II piętro) w dniu **28 stycznia 2010 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

6. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

• W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie **5 000,-zł** ustalonego zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207.z 2004 r. poz.2108/.

Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **22 stycznia 2010 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie **23 84440008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem; „przetarg – nier. 5730/6 , 3418/63”.

- Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia
- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

- Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 22 stycznia 2010 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. Nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zmianami.

#### 7. Akt notarialny.

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po uzyskaniu zgody wojewody / art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm./ .

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

8. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok.009 oraz pod nr tel. /0-32/ 625-79-63 lub /0-32/ 625-79-26

  
STAROSTA  
Janusz Szczęśniak