

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTY CHRZANOWSKIEGO**

z dnia 1 października 2009 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm./ ogłasza **trzeci przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Trzebini, obręb Trzebionka, składającej się z działek ozn. nr 94/118 o pow.0,1003 ha i nr 94/177 o pow.1,6461 ha,

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest objęta księgą wieczystą nr 59981 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Działka nr 94/118 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, Na działce znajdują się pozostałości po dawnym budynku zniesione do poziomu fundamentów. Teren płaski. Działka nr 94/177 ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Jest to działka zróżnicowana wysokościowo. W jej obszar wchodzi wzniesienie, które wyglądem przypomina hałdę. Brak wiarygodnych informacji o genezie obecnego ukształtowania terenu. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów ww. działki stanowią użytek ozn. jako Tr. Działka prawie w całości jest wolna od zabudowy z wyjątkiem obszaru położonego pomiędzy działką 94/118 a działką 94/117 zabudowanego nieczynnym basenem przeciwpożarowym.

2. Ustalenia planu zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym na Radę Miasta Trzebienia w dniu 27-09-2002 r. nr uchwały XLIX/571/III/2002. Obszar na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 6 PU; działalność produkcyjno-usługowa.

3. Wartość nieruchomości:

Zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi **282 970,-zł** (w tym wartość basenu p.poż. to kwota 34 920,- zł).

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi **160 000,- zł**. Do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

5 Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (sala nr 219 II piętro) w dniu **16 listopada 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

6. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu.

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz aktualny wypis z



rejestr, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie **15 000,-zł** ustalonego zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207.z 2004 r. poz.208/.

- Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **10 listopada 2009 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie **23 84440008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem przetarg III – 94/118 i 94/177.

- Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia

- Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

- Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia **10 listopada 2009 r.** zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. Nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zmianami.

7. Drugi przetarg przeprowadzony w dniu 10 września 2009 r. na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

#### 8. Akt notarialny.

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po uzyskaniu zgody wojewody / art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm./.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

9. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok.009 oraz pod nr tel. /0-32/ 625-79-63 lub /0-32/ 625-79-26

  
STAROSTA  
Janusz Szczęśniak