O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 11 lutego 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w części nieruchomość:**

* Położona na terenie gminy Chrzanów, obręb Kościelec przy ul. Kolonia Rospontowa 15, składająca się z działki o nr **837/54** o powierzchni 1,5083 ha. Nieruchomość stanowi zróżnicowany użytek - Ls, B, Bz, dr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00051527/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.
* Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998r.(z późniejszymi zmianami) przedmiot wyceny w przeważającej części położony jest na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowych, w niewielkiej części położony jest w terenach użytków rolnych wskazanych do utrzymania dotychczasowych form użytkowania.

Nieruchomość ma kształt nieregularny. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na lokalizację na cele przemysłowe, rzemieślnicze, drobną wytwórczość i składowiska.

Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, Starosta może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji   
w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017  
w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka za grunty przeznaczone na cele przemysłowe, rzemieślnicze, drobną wytwórczość i składowiska.

Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **11 lutego 2021 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **4 marca 2021r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym., tel. /32/ 625-79-29.

# Starosta Powiatu Chrzanowskiego

zawiadamia,

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten dotyczy nieruchomości nr 837/54 położonej w Chrzanowie, obręb Kościelec, objętej KR1C/00051527/4.